РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

11 сентября 2012 года г. Оренбург

Мировой судья судебного участка № 5 Дзержинского района г. Оренбурга Пересыпкина Т.И., при секретаре Евсеевой О.В., с участием:

представителя истца Малышевой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по искам Астащенко Л.И., Ерастова А.П., Салихова Р.М., Ганюшкина А.В., Ишемьярова А.Ф. к администрации г. Оренбурга, Гаражному кооперативу № ** (далее ГК № **) о признании права собственности на гаражи с погребами,

У С Т А Н О В И Л:

Астащенко Л.И., Ерастов А.П., Салихов Р.М., Ганюшкин А.В., Ишемьяров А.Ф., обратились в суд с исковыми заявлениями к администрации г.Оренбурга, ГК № ** о признании права собственности на гаражи указав, что являются членами ГК № **, расположенного по адресу:**. На основании Решения Оренбургского Городского Совета народных депутатов от 13.11.1978 № ** было решено отвести Каргалинскому монтажному управлению специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» земельный участок под строительство подземного кооперативного гаража на ** машиномест на территории, прилегающей к ** микрорайону Северного жилого района, а также утвержден список гаражно-строительного кооператива и присвоен гаражно-строительному кооперативу № **. Кроме того, Каргалинское монтажное управление специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» вышеуказанным Решением обязывалось зарегистрировать проектно-сметную документацию в ГАСКе и окончить строительство подземного кооператива до ** г. На основании Государственного Акта на право пользования землей от ** г. ** № ** выданного исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся Каргалинскому монтажному управлению специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» было выделено в бессрочное и бесплатное пользование ** гектаров земли для строительства подземного кооперативного гаража во * микрорайоне Северного жилого района. Данный Акт был зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользования землей за № **. Однако после завершения строительства указанных гаражей трестом «Волгоэнергомонтаж» не был получен в установленном законом порядке Акт ввода в эксплуатацию подземных кооперативных гаражей, и указанные гаражи были переданы для эксплуатации ГК № **.

Истцы все свои обязательства перед кооперативом выполнили, на протяжении многих лет открыто пользуются гаражами, несут бремя по содержанию. Однако зарегистрировать право собственности на гаражи в Управлении Росреестра по Оренбургской области не представляется возможным.

Просят признать за ними право собственности за: Астащенко Л.И. на **гараж с погребом № *,** Ерастовым А.П. на **гараж с погребом № **,** Салиховым Р.М. на **гараж с погребом № **,** Ганюшкиным А.В. на **гараж с погребом № *,** Ишемьяровым А.Ф. на **гараж с погребом № **, расположенные в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

В судебное заседание истцы не явились о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в заявлениях просили о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представитель истца Малышева Т.В., действующая на основании доверенности от *** года в судебном заседании исковые требования поддержала, просила суд удовлетворить иск в полном объеме.

Представитель ответчика – председатель ГК № 31 в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика администрации г. Оренбурга в судебное заседание не явился, был извещен надлежащим образом, предоставил письменный отзыв. В отзыве указал, что при наличии устава ГСК, свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, справки ГСК о членстве граждан и закреплении за ними соответствующих гаражных боксов, документа о землеотводе, кадастрового паспорта земельного участка, договора аренды земель, положительных заключений о соответствии постройки санитарным, строительным, градостроительным нормам и правилам, в удовлетворении заявленных исковых требований администрация города Оренбурга не возражает.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства и другие материалы дела, приходит к следующему.

По правилам ч. 4 ст. 218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Судом установлено, что решением Оренбургского Городского Совета народных депутатов от *** № *** было решено отвести Каргалинскому монтажному управлению специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» земельный участок под строительство подземного кооперативного гаража на 50 машиномест на территории, прилегающей к ** микрорайону Северного жилого района, а также утвержден список гаражно-строительного кооператива и присвоен гаражно-строительному кооперативу № **.

Каргалинское монтажное управление специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» вышеуказанным Решением обязывалось зарегистрировать проектно-сметную документацию в ГАСКе и окончить строительство подземного кооператива до ** г.

На основании Государственного Акта на право пользования землей от ** г. ** № ** выданного исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета депутатов трудящихся Каргалинскому монтажному управлению специализированного треста «Волгоэнергомонтаж» было выделено в бессрочное и бесплатное пользование ** гектаров земли для строительства подземного кооперативного гаража во ** микрорайоне Северного жилого района.

Данный Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользования землей за № **.

Однако после завершения строительства указанных гаражей трестом «Волгоэнергомонтаж» не получен в установленном законом порядке Акт ввода в эксплуатацию подземных кооперативных гаражей, и указанные гаражи были переданы для эксплуатации ГК № **.

В целях получения акта ввода в эксплуатацию гаражей, входящих в гаражный комплекс ГК № **, ГК № ** были предприняты следующие действия. Во-первых, получено Постановление Главы города Оренбурга «Об утверждении границ и формировании земельного участка по адресу: *** № ** от ** года на

основании которого утверждены границы и сформирован земельный участок потребительскому кооперативу эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта № **.

Во-вторых, на основании проводимой инвентаризации земли в г. Оренбург, земельный участок, расположенный под зданием ГК № ** поставлен на кадастровый учет, с присвоением кадастрового номера **, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в ** м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: ***.

С целью оформления прав на земельный участок ГК № ** обращалось в Администрацию г. Оренбурга с заявлением о приобретении прав на земельный участок, расположенный под зданием гаражного кооператива.

Однако в ответе от *** года Администрация г. Оренбурга указала, что согласно юридическому заключению Управления по правовым вопросам при администрации города Оренбурга от ** необходимо признать права собственности на возведенное строение в судебном порядке по статье 218 Гражданского кодекса РФ. После чего будет решен вопрос о формировании и утверждении границ под существующими гаражами.

Судом установлено, что строительство комплекса гаражей осуществлялось на отведенном земельном участке на основания разрешения на строительство, а потому указанный комплекс гаражей не является самовольной постройкой.

Согласно Заключению санитарно – эпидемиологической экспертизы от *** года, здание ГК № ** по адресу: ***, соответствует СанПиН 2.2.1.\2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятии, сооружений и иных объектов».

Из градостроительного плана земельного участка, следует, что гаражный комплекс ГК № ** размещен в соответствии с градостроительными нормами и правилами

Согласно справкам, выданным председателем ГК № **, истцы являются членами ГК № **, полностью внесли паевые взносы за гаражи с погребами.

Согласно справкам Центрального межмуниципального отделения ФГУП «Ростехнивентаризация — Федеральное БТИ» Оренбургского филиала гаражи с погребами №№:

№ *, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м.,

№, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м.,**

№, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м.,**

№ *, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м.,

№, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м.,**

а все гаражи с погребами расположены в ГК № ** по адресу: ***.

Таким образом, учитывая, что истцы, являясь членами ГК № ** и имея право на паенакопления, полностью внесли свой паевой взнос за гараж, предоставленный кооперативом, суд признает за ними право собственности на указанное имущество, поскольку он создан на земельном участке, отведенном для этих целей, здание кооператива соответствуют градостроительным нормам и правилам.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 - 198 ГПК РФ, мировой судья,

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Астащенко Л.И., Ерастова А.П., Салихова Р.М., Ганюшкина А.В., Ишемьярова А.Ф. к администрации г. Оренбурга, Гаражному кооперативу № ** о признании права собственности на гаражи с погребами - удовлетворить.

Признать за Астащенко Л.И. право собственности на **гараж с погребом № *, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м., расположенный в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

Признать за Ерастовым А.П. право собственности на **гараж с погребом № **, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м., расположенный в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

Признать за Салиховым Р.М. право собственности на **гараж с погребом № **, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба ** кв.м., расположенный в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

Признать за Ганюшкиным А.В. право собственности на **гараж с погребом № *, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м., расположенный в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

Признать за Ишемьяровым А.Ф. право собственности на **гараж с погребом № **, общей площадью **кв.м., в том числе площадь гаража **кв.м., площадь погреба **кв.м., расположенный в** ГК № ** Лит.ГГ1Г2, по адресу: ***.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Дзержинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья: Т.И. Пересыпкина